



Urząd Miasta i Gminy Narol

Tel. (16) 631 70 86, fax. (16) 631 71 04

strona internetowa: www.narol.pl, e-mail: urząd@narol.pl

godziny pracy: poniedziałek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰

Wersja Nr 01

KARTA INFORMACYJNA Nr GPB.01

Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy

Osoba(y) właściwa do załatwienia sprawy:	Marcin Wilczyński – inspektor Urzędu Miasta i Gminy Narol
Adres:	Urząd Miasta i Gminy Narol, 37-610 Narol, ul. Rynek 1, pokój nr 10
Informacje kontaktowe	tel (16) 631 70 86 w. lub 16 631 70 87 wew. 27, e-mail: marcin.wilczynski@narol.pl
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none">• art. 59, art. 60, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),• ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267)
Forma wnoszenia podania:	Osobiście, pocztą
Wymagane dokumenty:	1) Wypełniony wniosek (druk do pobrania w pokoju nr 10) lub na stronie www.bip.narol.pl . 2) Załączniki: – określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej, – określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - w przypadku załatwiania sprawy za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.
Formularze do pobrania:	brak
Opłaty:	Opłata skarbową - czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł Opłata skarbową - czynności urzędowe od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł Opłata skarbową- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa- 17 zł. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie lub na konto urzędu. Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorial-

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Marcin Wilczyński	13 maja 2013
Sprawdził:	Marcin Wilczyński	13 maja 2013
Zatwierdził:	Stanisław Woś	13 maja 2013
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty:	Marcin Wilczyński	

	nego, organizacje pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
Forma załatwienia sprawy:	Decyzja o warunkach zabudowy
Termin załatwienia sprawy:	Do dwóch miesięcy. Do tego okresu czasu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji przysługuje odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, wnoszone do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol. Odwołanie od w/w decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądania.
Informacje dodatkowe:	Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 ustawy, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, 2) niewymagające pozwolenia na budowę

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Marcin Wilczyński	13 maja 2013
Sprawdził:	Marcin Wilczyński	13 maja 2013
Zatwierdził:	Stanisław Woś	13 maja 2013
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty:	Marcin Wilczyński	