

ZPO.3.2017

Narol, 30.01.2017 r.

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”

I. Zamawiający:

Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”, polegającym na budowie budynku sali wielofunkcyjnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na zaplecze sali. Oba budynki są obiektami parterowymi, wolno stojącymi, nie podpiwniczonymi. Do budynków zaprojektowano przyłącza wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową, kanalizacji sanitarne, wewnętrzną linię kablową WLZ, zewnętrzny odcinek instalacji gazowej.

Koszt inwestycji wg. kosztorysu inwestorskiego całości robót budowlanych dotyczący zadania wynosi: 813.008,11 netto PLN.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa dokumentacja, która jest udostępniona pod linkiem:

<http://www.bip.narol.pl/index.php?page=position2.php&id=1237&grp=18>

3. Okres prowadzenia nadzoru przewidziany przez Zamawiającego:

od dnia podpisania umowy, przez okres wykonywania robót budowlanych, odbiory częściowe i odbiór końcowy do dnia 30.11.2017 r.

4. Obowiązki i uprawnienia inspektora:

1. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
2. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego,
3. Zamawiający oczekuje, iż Inspektor będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie.
4. Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad.
5. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym.

6. Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
8. Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy.
9. Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.
11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym.
12. Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
13. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania.
14. Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego.
15. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.

5. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami;

a) cena ofertowa - 100 pkt

Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

a) cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$IPc = (N/B) \times A$$

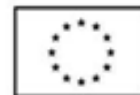
gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc - ilość punktów z kryterium ceny,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 100 pkt.



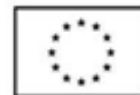
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Miejsce i termin składania ofert:

1. Formularz oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia: 07.02.2017 r. do godz. 15.30 w siedzibie zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol.

Decyduje data wpływu oferty. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Wskazane jest zamieszczenie oferty w zabezpieczonej kopercie z adnotacją: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”.

7. Osoba do kontaktu: Robert Pinkowicz, email: robert.pinkowicz@narol.pl, tel. 166317087 wew. 25



Wzór

Załącznik 1

do zapytania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”

Nazwa albo imię i nazwisko i adres Wykonawcy

(w przypadku podmiotów/ osób występujących wspólnie

należy wskazać wszystkie podmioty i lidera, ich NIP i REGON):

.....

.....

.....

NIP

REGON

Nr tel./faks

Nr tel. kom.

E-mail

Imię i nazwisko osoby do kontaktów (nr telefonu / adres poczty elektronicznej):

.....

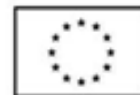
FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie, pod nazwą:

„.....”

w imieniu ww. Wykonawcy/ Wykonawców:

1. Oświadczamy, że zapoznałem/liśmy się z ogłoszeniem o zaproszeniu do składania ofert, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia zmianami i wyjaśnieniami dokonywanymi w trakcie postępowania, terminem realizacji zamówienia, w pełni je akceptuję/emy i przyjmuję/emy jako obowiązujące w pełnym zakresie.
2. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. **Oświadczam/y, iż spełniam/y warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania.
 - posiadania wiedzy i doświadczenia.
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.



- dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

4. Za wykonanie zamówienia oferuję/emy cenę:

..... zł brutto (słownie złotych:

5. Zamówienie zrealizujemy w terminach określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

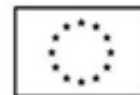
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni liczonych od 6 upływu terminu składania ofert.

7. Zobowiązujemy się wykonywać usługę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem należytej staranności.

.....

Podpis i pieczęć przedstawiciela/li Wykonawcy

.....
Miejscowość, data



Załącznik 2

do zapytania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy

Ja niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

reprezentujący.....

(nazwa firmy Wykonawcy)

upoważniony do występowania w imieniu Wykonawcy, przystępując do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku” współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VI. Spójność przestrzenna i społeczna 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej 6.2.2 Infrastruktura pomocy społecznej.

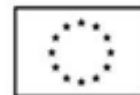
Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z tytułu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym*.

* Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy/upoważnionego)



przedstawiciela Wykonawcy)

Wzór

Załącznik 3

do zapytania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”

WZÓR UMOWY

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku” zawarta dnia roku w Narolu pomiędzy

Gminą Narol, 37-610 Narol, ul. Rynek 1, NIP: 793-15-16-904, reprezentowaną przez:

Stanisława Woś – Burmistrza Miasta i Gminy Narol,

w kontrasygnacie

Małgorzaty Ważnej – Skarbnika Miasta i Gminy Narol, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

§1

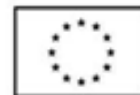
1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie ograniczonego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa sali wielofunkcyjnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Lipsku”
2. Nadzór, o którym mowa w §1 ust. 1 obejmuje: Roboty wg dokumentacji technicznej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
2. Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:
-

§3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 — to jest od dnia r. do dnia zakończenia i rozliczenia robót — to jest do dnia 30.11.2017 r.



§4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi: zł brutto (słownie: /100 zł), Wynagrodzenie netto wynosi: zł (słownie: zł), Podatek VAT-23% zł (słownie: zł).
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wykonywanych robót określonych w § 1 ust. 2 Inwestor zastrzega sobie możliwość proporcjonalnego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy po wystawieniu faktury po zakończeniu robót.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).
5. Zafakturowaną należność Inwestor ureguje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury.

§5

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 14 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora. Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

§6

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy wg właściwości miejscowej Inwestora.

§9

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....

.....